

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Іванківці Тернопільської міської територіальної громади».

Громадські слухання проведено 12.12.2021р. о 11.30 год.
в приміщенні «Будинку культури» с. Іванківці.

Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Олександр Костишин – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів громади;
- представники замовника містобудівної документації;
- представники громадськості села;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в приміщення і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 24 чол.

Порядок денний: Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Іванківці Тернопільської міської територіальної громади».

Виступив: головуючий – Олександр Костишин: ознайомив присутніх з метою розгляду даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Олександр Костишин; доповідач містобудівної документації «Генеральний план с. Іванківці» начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста Тернопіль – Василь Бесага - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей – до 3 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол громадських слухань з одночасним веденням аудіозапису. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. Якщо заперечень та пропозицій щодо запропонованого порядку денного та регламенту немає, пропоную перейти до проведення громадських слухань.»

Вступне слово. «Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту 6-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Генерального плану с. Іванківці Тернопільської міської територіальної громади» є рішення Тернопільської міської ради від 22.11.2018р. №7/30/15 (із змінами) та договір №156 від 11.06.2021р. з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.В. Білоконя. Оголошення та відповідна інформація по даному проекту містобудівної документації

розміщено 24 листопада 2021 року на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадянськості. Громадські обговорення та слухання» де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього».

Доповідь: Василь Бесага «Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Генеральний план с. Іванківці Тернопільської міської територіальної громади» розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Розроблення генерального плану села Іванківці обумовлено необхідністю вирішення питань сучасного стану території та чинників, які впливають на параметри його розвитку, пропозиції щодо територіального розвитку села під житлово-громадське будівництво, виробничі території, зелені насадження загального користування, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території та змінами нормативно-законодавчої бази ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.9 ст.17). Проектом визначено перспективна чисельність населення за рахунок освоєння територій під індивідуальну житлову забудову. Будівництво громадських, виробничих та складських будівель та споруд дасть можливість залучення інвестицій в розвиток села. На даний час економічна діяльність села представлена малим підприємництвом у виробничому та невиробничому секторах. З метою раціонального використання території села та створення належних умов для проживання, праці та відпочинку населення проектом передбачається розвиток населеного пункту за рахунок включення біля 39 га земель резервного фонду і земель запасу в існуючу межу села. Проектна площа с. Іванківці становитиме 168,77 га. Враховуючи відсутність закладів шкільного та дошкільної освіти пропонуються території (земельні ділянки) для їх будівництва (реконструкції). Крім того, пропонується створення краєзнавчого музею (0,08 га) на території колишнього млина. Треба прийняти до уваги, що генеральний план визначає стратегію розвитку села, а при розробленні детальних планів територій на окремих ділянках, структура та обсяги житлового та громадського будівництва будуть уточнюватися. При розробленні генерального плану були враховані: «Схема планування території Тернопільської області», «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади», також були використані інші матеріали, надані старостою с. Іванківці, службами м. Тернопіль та Тернопільської області.

Генеральним планом визначені існуючі і перспективні межі населеного пункту,, що дає можливість розширення та розвиток села до 2041 року.

Запитання до доповідача та відповіді.

Володимир Генсюр (мешк. села) – чого не роблять магазин, але треба починати з клубу.

Василь Бесага (доповідач) – генеральним планом села визначено місця розташування магазину і клубу та території за якими закріплені земельні ділянки. Після затвердження генплану власник магазину може звернутися до депутатського корпусу про надання в оренду земельної ділянки, що дасть йому право виконати будівельні роботи по реконструкції будівлі. Клуб як майно громади передадуть на баланс відповідному підрозділу виконавчого органу, який і буде займатися його ремонтом та утриманням.

Петро Ататей (мешканець села) – немає нормальної дороги на Чернихів, а також треба засипати піском підхід до ставка щоб діти могли купатися.

Василь Бесага (доповідач) – містобудівна документація, яка розробляється визначає також розширення проїзної частини доріг та вулиць в селі, які після затвердження генплану будуть передані на баланс та утримання відповідному підрозділу міської ради з виділенням коштів на ремонт та будівництво. Щодо підходу до ставка то дане питання не відноситься до компетенції управління містобудування, архітектури та кадастру та генплану села.

Ольга Дзюбановська (мешканка села) – мій город знаходиться біля цвинтаря чи не попадає він під його розширення.

Василь Бесага (доповідач) – генеральним планом пропонується закриття існуючого кладовища, яке заповнене на 80%, із зменшенням санітарної зони до 100 метрів після завершення періоду його використання. Якщо ваш город знаходиться поряд з кладовищем, то розширення його не буде, а генпланом передбачається влаштування нового кладовища площею 0.30 га, в північній частині села.

Марія Юник (мешканка села) – чи можна проводити будівництво хати на городі і коли будуть будувати дитячі майданчики.

Василь Бесага (доповідач) – будівництво садибних будинків згідно містобудівного законодавства та містобудівної документації, в саме генерального плану села, можна проводити на земельних ділянках, які визначені для садибної житлової забудови. Якщо генпланом передбачена садибна забудова території, де знаходиться Ваш город то після його затвердження, Ви зможете змінити цільове призначення земельної ділянки, подавши відповідні документи на розгляд міської ради. Генеральним планом також передбачені рекреаційні зони під сквери, парки де можна буде проводити будівельні роботи із влаштування відпочинкових зон з дитячими та спортивними майданчиками.

Ярослав Олійник (мешканець села) – пропозиція ремонту джерела та каплиці.

Василь Бесага (доповідач) – як було вже сказано, генпланом села Іванківці передбачається функціональне зонування території, де включені заходи з інженерної підготовки та благоустрою відповідних територій та охорони довкілля. Джерело і каплиця належить громаді села. Джерело можна почистити, зробити огороження, щоб живність не заходила, та відремонтувати каплицю.

Галина Лотоцька (мешканка села) – говорять що вже виділяються земельні ділянки в селі під садівництво та садибну забудову, а є вже і виділені.

Василь Бесага (доповідач) – в північно-східній частині села є вільні земельні ділянки, які можуть бути віддані під індивідуальну забудову і вони зазначені в генплані, як території садибної забудови. На рахунок вже виділених ділянок, то на період розроблення генплану повної інформації про них ще не було і Ваша пропозиція буде подана розробнику містобудівної документації для врахування на стадії видачі проекту.

Василь Бесага (головний архітектор міста - доповідач) завірив що розроблений та затверджений генплан села стане інвестиційно привабливим, як для інвесторів так і для самих мешканців села, що забезпечить його подальший туристичний і економічний розвиток.

Олександр Костишин (головуючий) - інформував присутніх про прийняття участі управління містобудування, архітектури та кадастру як представника замовника у розробці містобудівної документації – генерального плану села Іванківці.

Закінчення.

Голова громадських слухань Олександр Костишин зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади. Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



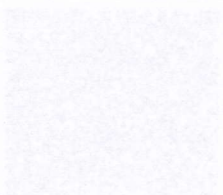
Олександр Костишин

Заступник, виконуючий заступника
Голови місцевої громади
Тернопільської міської територіальної
громади

Управління, відповідно до ст.ст. 8, 13 Закону України „Про територіальну екологічну інтеграцію“ розглянуло поданий листом від 23.11.2021 № 28336-1 отриманий 20.11.2021 проєкт Генерального плану с. Іванківці Тернопільської міської територіальної громади (далі – проєкт Генплану) з питань про стратегічну екологічну оцінку проєкту Генплану, розроблений державним підприємством „Український державний науково-дослідний інститут проєктування міст „Дніпро“ ім. І.М.Білокоз” та проаналізувавши екологічний вплив проєкту Генплану, розділ „Охорона навколишнього природного середовища із обов’язку звіту про стратегічну екологічну оцінку” із сфери матеріалів проєкту.

У підсумку 2 „Характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення та призначення зміни цього стану, який документ державного планування не буде затверджено (за адміністративним, статистичним інформацією та результатами досліджень)” розділу „Охорона навколишнього природного середовища”:

- деталізувати на локальному рівні стан стану довкілля (фактичний рівень забруднення атмосферного повітря, поверхневих вод, підземних водозносних горизонтів, ґрунтів тощо) за результатами проведення спеціальних лабораторних досліджень, протоколів замірів, зняти чи перевіряють чинність позначки станів ґрунтів в межах замірів;
- у підсумку: „Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт” надати інформацію про наявність територій населеного пункту 0,20 га



Сторінка 1 з 1
Додаток 1 до протоколу
Додаток 1 до протоколу

