

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Глядки Тернопільської міської територіальної громади».

Громадські слухання проведено 22.12.2021р. о 12.00 год.
в приміщенні «Будинку культури» за адресою с. Глядки, вул. Горішня.

Присутні:

- голова громадських слухань – завідувач сектору опрацювання та видачі кадастрової інформації служби містобудівного кадастру управління містобудування, архітектури та кадастру ТМР Олександр Костишин – представник замовника містобудівної документації;
- представники виконавчих органів громади;
- представники замовника містобудівної документації;
- представники громадськості села;
- місце реєстрації учасників громадських слухань проводиться на вході в приміщення і її вже завершено;
- зареєстровані учасники громадських слухань - 11 чол.

Порядок денний: Розгляд та обговорення проекту містобудівної документації
«Генеральний план с. Глядки Тернопільської міської територіальної громади».

Виступив: головуючий – Олександр Костишин: ознайомив присутніх з метою розгляду даної містобудівної документації, порядком денним, регламентом громадських слухань, представив доповідача містобудівної документації.

По порядку денному та регламенту громадських слухань запропоновано:

«Вступне слово про розроблений проект містобудівної документації надає голова громадських слухань – Олександр Костишин; доповідач містобудівної документації «Генеральний план с. Глядки» начальник управління містобудування, архітектури та кадастру - головний архітектор міста Тернопіль – Василь Бесага - до 10 хвилин; для запитань до доповідача та відповідей – до 3 хвилин; виступи учасників громадських слухань (із зазначенням прізвища, імені та по-батькові, місця проживання та чітким формулюванням запитання(зауважень) - до 3 хвилин. Подані пропозиції (зауваження) вносяться в Протокол громадських слухань. Одночасно буде вестися аудіозапис громадських слухань. Пропонується провести громадські слухання без перерви протягом 1,0 год. Якщо заперечень та пропозицій щодо запропонованого порядку денного та регламенту немає, пропоную перейти до проведення громадських слухань.»

Вступне слово. «Відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до підпункту 6-1 пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 (із внесеними змінами), Тернопільською міською радою здійснюється процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації. Підставою для розроблення проекту містобудівної документації «Генерального плану с. Глядки Тернопільської міської територіальної громади» є рішення Тернопільської міської ради від 22.11.2018р. №7/30/15 (із змінами) та договір №156 від 11.06.2021р. з ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.В. Білоконя. Оголошення та

відповідна інформація по даному проекту містобудівної документації розміщено 13 грудня 2021 року на сайті Тернопільської міської ради в розділі «Участь громадськості. Громадські обговорення та слухання» де можна ознайомитись з більш детальнішою інформацією про нього».

Доповідь: Василь Бесага «Шановні присутні на Ваш розгляд пропонується проект містобудівної документації «Генеральний план с. Глядки Тернопільської міської територіальної громади» розроблений відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку» Державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б. 1.1-13:2012 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», а також інших нормативних документів.

Розроблення генерального плану села Глядки обумовлено необхідністю вирішення питань сучасного стану території та чинників, які впливають на параметри його розвитку, пропозиції щодо територіального розвитку села під житлово-громадське будівництво, виробничі території, зелені насадження загального користування, забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території та змінами нормативно-законодавчої бази ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» (п.9 ст.17). Містобудівне освоєння населеного пункту передбачається, як за рахунок внутрішньо сільських вільних від забудови територій, так і шляхом використання земель, що безпосередньо прилягають до існуючої межі села і знаходилися у підпорядкуванні територіальної громади. Будівництво громадських, виробничих та складських будівель та споруд дасть можливість залучення інвестицій в розвиток села. Проектом також визначено перспективна чисельність населення до 120 осіб за рахунок освоєння територій під індивідуальну житлову забудову на території 8,8 га. Враховуючи невизначеність часу проведення ОСС-(АТО), кількість її учасників, в існуючій межі села, проектом передбачено резерв житлової забудови на півдні села на території площею близько 15,0 га та резерв відповідно містобудівної документації «Детальний план житлової забудови в урочищі «Буди» с. Глядки Черніківської сільської ради Зборівського району» у 10,4 га. Хочу зазначити, що с. Глядки не відносяться до історичних населених місць України і не потребують розробки історико-архітектурного опарного плану. На території села розміщені пам'ятки археології місцевого значення, щойно виявлені об'єкти археології та щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, які захищені законодавством України. Враховуючи відсутність закладів дошкільної та шкільної освіти, фізкультурно-спортивних об'єктів, генеральним планом передбачається будівництво нового стадіону зі спортивними майданчиками, закладу дошкільної освіти, готелю, пожежного депо та інших будівель сфери обслуговування. Також проектом передбачається розвиток населеного пункту за рахунок включення біля 0,8 га земель сільськогосподарського призначення, резервного фонду і земель запасу в існуючу межу села. Проектна площа с. Глядки становитиме 150,8 га. У перспективі економічної діяльності в межах села домінуватиме мале підприємництво, що є невід'ємним елементом ринкової інфраструктури господарювання. Треба прийняти до уваги, що генеральний план визначає стратегію розвитку села, а при розробленні детальних планів територій на окремих ділянках, структура та обсяги житлового та громадського будівництва будуть уточнюватися. При розробленні генерального плану були враховані: «Схема планування території Тернопільської області», «Схема планування території Тернопільської міської територіальної громади», також були використані інші матеріали, надані старостою с. Глядки, службами м. Тернопіль та Тернопільської області.

Генеральним планом визначені існуючі і перспективні межі населеного пункту, що дає можливість розширення та розвиток села до 2041 року.

Запитання до доповідача та відповіді.

Володимир Галіян (мешк. села) – я маю приміщення колишнього колгоспу і вже приватизував, а зараз хочу земельну ділянку закріпити. Прошу показати мою будівлю та землю на генплані бо я її тут не бачу.

Василь Бесага (доповідач) – проектом пропонується частину території колишньої ферми, що знаходиться у безпосередній близькості до житлової забудови, передбачити для розміщення підприємств іншого профілю виробництва зі зменшенням класу шкідливості санітарної класифікації. В даному випадку ви маєте право взяти земельну ділянку для обслуговування вашої будівлі з подальшим використанням її під промислове виробництво. Вашу пропозицію буде направлено розробнику генерального плану для врахування.

Лілія Алексевиц (мешк. села) – що буде з існуючими вулицями та чи є запроектовані.

Василь Бесага (доповідач) – транспортні потоки концентруються по головних вулицях Центральній і Молодіжній, які мають проїзну частину 3,0-4,0 метра. Загальна протяжність головних вулиць становить 2,0 кілометра, з них тільки 1,0 кілометра має тверде покриття, а інші потребують проведення реконструкції і нового будівництва. Нові вулиці запроектовані на територіях, які відведені під житлово-громадську забудову на перспективу.

Лілія Алексевиц (мешк. села) – чи є зелені зони біля водонапірної башні.

Василь Бесага (доповідач) – Території свердловин впорядковані, озеленені та огорожені. Санітарно-захисна зона (30-50 метрів) витримана. Комунальне підприємство «Тернопільводоканал» виконувало аудит водопостачання села і до цього часу не надавало послуг централізованого водопостачання і не здійснював експлуатацію водопровідних споруд населеного пункту. Відповідні заходи будуть здійснюватися після затвердження генерального плану села Глядки.

Лілія Алексевиц (мешк. села) – коли відремонтують клуб і зроблять відпочинкову зону.

Василь Бесага (доповідач) – генеральним планом визначені території під громадську забудову та рекреаційно-відпочинкові зони, в даному випадку і під будинок культури і місця відпочинку. Після затвердження генплану села, земельні ділянки з об'єктами будуть надаватися в користування тим чи іншим структурним підрозділам міської територіальної громади, які і будуть займатися розробленням проектів забудови, реконструкції, влаштування дитячих майданчиків, відпочинкових зон, декоративним озелененням.

Лілія Алексевиц (мешк. села) – чи буде в селі пожежне депо з машиною.

Василь Бесага (доповідач) – у селі необхідно розмістити пожежне депо на 1 пожежний автомобіль. Враховуючи невеликі розміри села та радіус обслуговування по дорогах загального користування, генеральним планом передбачається розмістити пожежне депо на перехресті вул. Лісова та вул. Горішня.

Марія Шлійка (мешк. села) – що буде з цвинтарем.

Василь Бесага (доповідач) – в межі села розташоване діюче кладовище по вул. Стрілецька, яке використовується під поховання, площею 1,5 га. Проектом передбачається резерв

нового кладовища у південно-східному напрямку від існуючого кладовища площею біля 0,4 га, що задовольняє потребу в території для традиційного поховання на розрахунковий строк.

Генадій Пиндюра (мешк. села) – чому немає нормальної дороги з с. Івачева на Глядки та і на Курівці некраща.

Василь Бесага (доповідач) - містобудівна документація (генеральні плани сіл), яка розробляється, визначає також розширення проїзної частини доріг та вулиць в селі і прилеглої до неї території, які після затвердження будуть передані на баланс та утримання відповідному підрозділу територіальної громади, з виділенням коштів на ремонт та будівництво.

Василь Бесага (доповідач) – генеральний план с. Глядки уже на завершальному етапі. Після завершення громадських обговорень (слухань), надання зауважень громадськості, а також обласних та центральних органів по процедурі СЕО, генплан буде направлено розробнику для врахування і вже потім буде подано на розгляд та затвердження сесією міської ради. Після того він набере чинності, як основний документ містобудівної документації, управління містобудування, архітектури та кадастру видаватиме будівельні паспорти на будівництво (реконструкцію) садибних будинків, як це визначено законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Василь Бесага (головний архітектор міста - доповідач) завірів що розроблений та затверджений генплан села стане інвестиційно привабливим, як для інвесторів так і для самих мешканців села, що забезпечить його подальший розвиток ринкової системи господарювання.

Олександр Костишин (головуючий) - інформував присутніх про прийняття участі управління містобудування, архітектури та кадастру, як представника замовника у розробці містобудівної документації – генерального плану села Глядки.

Закінчення.

Голова громадських слухань Олександр Костишин зазначив, що результати громадських слухань будуть оформлені відповідним протоколом, який буде надіслано розробнику містобудівної документації та розміщено на сайті Тернопільської міської територіальної громади. Оголосив про завершення громадських слухань.

Голова громадських слухань



Олександр Костишин