Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 02.12.2020 №59

**ЗВІТ ПРО РОБОТУ ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

За результатом роботи відділу протягом звітного періоду опрацьовано понад 5,7 тис. звернень суб’єктів господарювання та громадян, що у порівнянні з минулим роком на 2000 одиниць більше.

У відповідності до поступлених заяв, підготовлено та прийнято понад 780 рішень із додатками сесій міської ради, що на 20 менше попереднього періоду.

Більшість прийнятих рішень стосується громадян на предмет надання дозволу на складання проектів землеустрою, технічних документацій та їх затвердження по земельних ділянках під будівництво та обслуговування існуючих житлових будинків та господарських будівель та споруд, під будівництво та обслуговування гаражів тощо.

З метою спрощення процедури поновлення договорів оренди землі в частині оформлення відповідних документів, відділом підготовлено рішення міської ради «Про поновлення договорів оренди землі», термін яких закінчуються в період з 01.01.2020р. по 31.12.2020р., на визначений термін юридичним та фізичним особам, громадянам.

В контексті останніх подій, для забезпечення реалізації пільг в частині першочергового відведення земельних ділянок  учасникам бойових дій та осіб прирівняних до них, в тому числі учасникам антитерористичних операції та їх сім’ям, особам на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та які зареєстровані у Тернополі, прийнято рішення міської ради від 16.03.2018р. «Про грошову компенсацію за земельні ділянки учасникам бойових дій та особам прирівняних до них». Відповідно до зазначеного рішення на розгляд відділу надійшло 326 звернень. Протягом 2020 року грошова компенсація виплачена 97 особам на суму 7,3 млн.грн. Станом на сьогодні, на розгляді знаходиться 126 звернень учасників АТО стосовно виплати грошової компенсації за земельну ділянку для будівництва індивідуального житла. До порівняння, в 2019 році грошова компенсація виплачена 50 особам на суму 3,75 млн.грн.

Крім того повідомляємо, що 5 учасникам АТО та 12 громадянам пільгової категорії надано дозволи на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд з правом безоплатної передачі у власність. Оформлення документів та прийняття відповідних рішень міської ради щодо надання земельних ділянок, на стадії завершення. Окрім зазначеного, 4 учасникам АТО та 2 громадянам пільгової категорії вже передано у власність земельні ділянки під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд, загальною площею 0,36га.

 За період 2019 року, земельні ділянки під будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд отримали: 12 учасників АТО, 6 громадян пільгової категорії та 10 сімей загиблих учасників АТО, на загальну площу 1,68га.

В загальному, станом на сьогодні, прийнято рішень щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд 753 учасникам АТО, 266 громадянам пільгової категорії та 22 сім’ям загиблих учасників АТО.

Стосовно звернень учасників АТО про надання земельних ділянок під будівництво та обслуговування гаражів, слід зазначити, що орієнтовно прийнято 1286 рішень міської ради стосовно надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок під будівництво та обслуговування гаражів ( за 2019 рік – 875 рішень) та 938 щодо затвердження відповідних проектів землеустрою ( за 2019 рік – 74 рішення). Аналогічні проекти рішень підготовлено на чергову сесію міської ради для учасників АТО.

У 2020 році проведено 2 земельні аукціони. Шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону продано: право оренди (річний розмір орендної плати) на 3 земельні ділянки. Надходження до міського бюджету від продажу права оренди земельних ділянок становить 1336,2тис.грн., що в порівнянні з минулим роком, зменшились на 110 тис.грн. Шляхом продажу у власність земельних ділянок для обслуговування об’єктів, розміщених на них продано 6 з/д площею 4,49га на загальну суму 7,7млн.грн, що на 2,6 млн. грн. менше, ніж у 2019 році.

Протягом звітного періоду відділом, в межах повноважень, здійснювався контроль за використанням та охороною земель шляхом виявлення порушень земельного законодавства та відповідного реагування. На розгляд виконавчого комітету було підготовлено 6 проектів рішень «Про усунення порушень у сфері земельного законодавства та містобудування» яким прийнято рішення про демонтаж 60 об’єктів, які були встановлені з порушенням вимог чинного законодавства. У 2019 році демонтовано 68 таких об’єктів.

Проведена інвентаризація земель, у північно-західному регіоні міста. На підставі матеріалів інвентаризації, підготовлений проект рішення міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території м. Тернополя (Північно-західний напрямок). Також у 2019 році проведена інвентаризація та завершені роботи по інвентаризації земель наступних населених пунктів: с. Малашівці, с. Іванківці, с. Курівці, с. Кобзарівка, с. Вертелка, с. Чернихів, с. Плесківці, с.Глядки Зборівського району Тернопільської області. Сесією міської ради прийнято рішення від 29.05.2020 року №7/50/98 « Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель населених пунктів Тернопільської міської територіальної громади».

Рішенням сесії міської ради від 26.06.2020 року № 7/51/176 «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель міста» затверджено технічні документації з нормативної грошової оцінки земель та середню (базову) вартість земель Тернопільської міської територіальної громади. Дане рішення набирає чинності 01.01.2021р.

З 01.01.2020 року спеціалістами відділу підготовлено та зареєстровано: 104 договорів оренди землі; 107 договорів сервітутного користування; 161 додаткових угод до договорів оренди землі; 241 додаткових угод до договорів сервітутного користування.

У 2020р. у відділ нараховується 14 працівників. Фонд заробітної плати за 10 місяців 2020р. склав 2 млн. 154 тис. 022 грн., в тому числі премія – 365 тис. 961грн. Для порівняння за аналогічний період попереднього року: фонд заробітної плати – 2 млн. 615 тис. 415 грн., в тому числі премія – 740 тис.523 грн.

Начальник відділу

земельних ресурсів Віктор КІБЛЯР

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Вікторія ОСТАПЧУК

Міський голова Сергій НАДАЛ

Оксана Догляд-Кіндрат 0674473183